8128

I-7914/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 802908

18.10.21
15.20

Certified that the Document is Admitted to [illegible] the [illegible] Endorsement [illegible] Documents are the part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

19 OCT 2021

Manoj Kr. Goswami
Kartik Goswami
Tanika Banerjee

(১)

খোস কোবালা পত্র দলিল, মৌজা - ধান্ডাবাগ থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা, পরিমান ২ কাঠা ৩ ছটাক, গৃহীত মূল্য - ১০,৭৫,০০০ টাকা, বাজার মূল্য - ১০,৯৮,২৫৮ টাকা।

---

08 OCT 2021

Sl No. 865 Date ......

Sold to ...... Sandipan Bhowmick

Address ...... D.G.P. - 3

Value of Stamp 5000/-

Date of Purchase of the Stamp

Paper from Treasury ....

Name of the Treasury from where

Purchase:-Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

08 OCT 2021

Manoj Kr. Goswami

2116

Manoj Kr. Goswami

2117

Kartik Goswami

2118

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

10 OCT 2021

Tandra Banerjee

Partha Nand
Late Himanshu Bimal Nandi
5B/16, Banalata App
DHANDBAG, Sukantapally, Durgapur
Pin 713203

কোবালা গ্রহিতা :-

১) শ্রী সন্দীপন ভৌমিক [PAN: ALEPB8610J] পিতা স্বর্গীয় নির্মল চন্দ্র ভৌমিক জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম পারিজাত এ্যাপার্টমেন্ট সুকান্তপল্লী ধান্ডাবাগ পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতাগন ও দাত্রী :-

১) শ্রী মনোজ কুমার গোস্বামী [আধার নং: ২৬০০ ৫৪০৪ ৬০৭৬] [PAN: AGUPG5299D] পিতা স্বর্গীয় জলধর গোস্বামী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম রিয়েল জামবাদ কলিয়ারী পোষ্ট বহুলা পিন ৭১৩৩২২ থানা অন্ডাল মহকুমা দুর্গাপুর ও এ ডি এস আর অফিস রানীগঞ্জ জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রী কার্ত্তিক গোস্বামী [PAN: ATUPG8220H] পিতা স্বর্গীয় জলধর গোস্বামী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম রিয়েল জামবাদ কলিয়ারী পোষ্ট বহুলা পিন ৭১৩৩২২ থানা অন্ডাল মহকুমা দুর্গাপুর ও এ ডি এস আর অফিস রানীগঞ্জ জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

৩) শ্রীমতী তন্দ্রা ব্যানার্জ্জী [PAN: ANVPB5873C] পিতা স্বর্গীয় জলধর গোস্বামী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম রিয়েল জামবাদ কলিয়ারী পোষ্ট বহুলা পিন ৭১৩৩২২ থানা অন্ডাল মহকুমা দুর্গাপুর ও এ ডি এস আর অফিস রানীগঞ্জ জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের পিতা স্বর্গীয় জলধর গোস্বামী মহাশয় তাঁহার জীবদ্দশাই ইংরাজী ১৯৯০ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ৫৯৭৫ নং রেজিষ্টরীকৃত খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা ধান্ডাবাগ নিবাসী মদন মোহন গোপ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাদিগকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা সকলে তাঁহার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলীকার দখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে

Manoj Kr. Goswami
Kunik Goswami
Tanika Banerjee

১০,৭৫,০০০ (দশ লক্ষ পচাত্তর হাজার) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববতী ও খাসদখলে দখলকারিনী হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধরূপ হস্থান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে ও বাকী টাকা ব্যাঙ্কের মাধ্যমে গ্রহন করিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ৩১শে আশ্বিন, ইং তাং- ১৮/১০/২০২১

তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৬নং ও এল.আর. ১১৮নং জে. এল ভুক্ত মৌজা ধান্ডাবাগ মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৫৭৬৭ (সাতান্নশত সাতষট্টি), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

Manoj Kr Goswami
Kartik Goswami
Tandra Banerjee

১) দাগ নং :- আর.এস. ৭৩৫ (সাতশত পঁয়ত্রিশ), এল.আর. ৩৪৭ (তিনশত সাতচল্লিশ), বাস্তু পরিমান ২ কাঠা ৩ ছটাক বা ২.১৮৭৫ কাঠা বা ৩.৬০৯৩৭৫ (তিন দশমিক ছয় শূন্য নয় তিন সাত পাঁচ) শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ১০০ বর্গফুটের একটি একতলা পাকা গৃহাদী সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : অত্র দাগের জায়গা
দক্ষিনে : অত্র দাগের জায়গা
পূর্ব্বে : অত্র দাগের জায়গা
পশ্চিমে : ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা

অত্র দলিলে ১ (ক ও খ) দুইটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন দাত্রীগন ও গ্রহিত্রী প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাত্রীগন ও দাতাগনের কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :
Naba Kumar Sarkar
WB(467-A) 1999

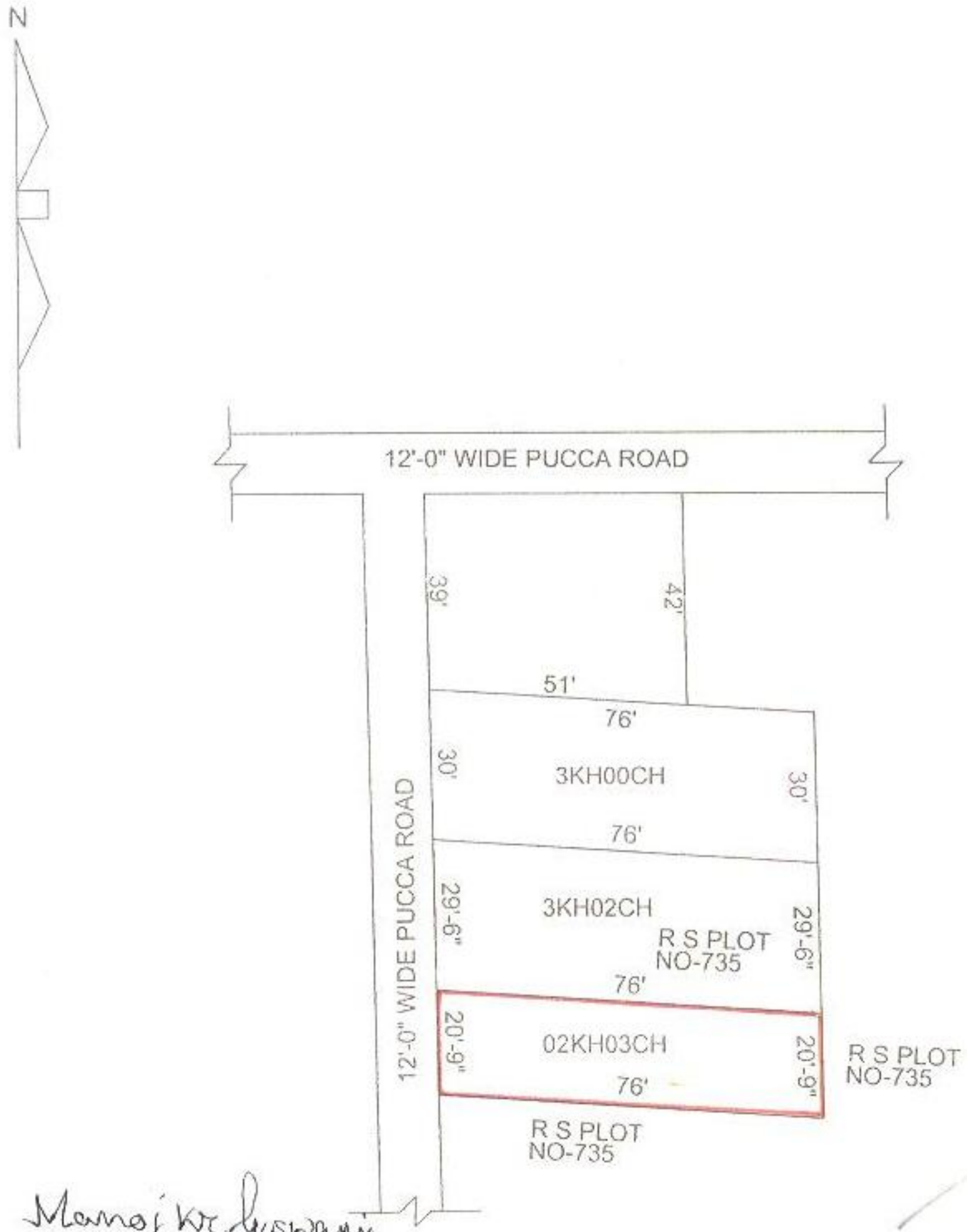
টাইপকারক :
[signature]
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬

সাক্ষী 1) Partha Nandi
Late Himanshu Bimal Nandi
5B/16, Sukantapally, Dhandabag
PO:- Amrai, Durgapur-713203

2) Abir Dhar
LATE PRAFOOLA DHAR
DHANDBAG, DURGAPUR-03

SKETCH PLAN SHOWING MORE OR LESS 02KH 03CH OF LAND BY RED BOUNDED IN LAY-OUT PORTION OF R S PLOT NO-735 L R PLOT NO-347 OF MOUZA- DHANDABAG J L NO-66 P S-DURGAPUR DIST-PASCHIM BARDHAMAN

SOLD TO-SRI SANDIPAN BHOWMICK



Manoj Kr. Goswami
Kaetik Goswami
Tamlis Bamerja

Gorai
KENARAM GORAI
Govt. Regd. Surveyor
Regd. No.-352/86
Mobile-9732273956

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	[illegible] Thums	তর্জনী [illegible] Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা [illegible] Finger
ডান হাত Right Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Manoj Kr. Goswami

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Signature Manoj Kr. Goswami

বাম হাত Left Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Kartik Goswami

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Signature Kartik Goswami

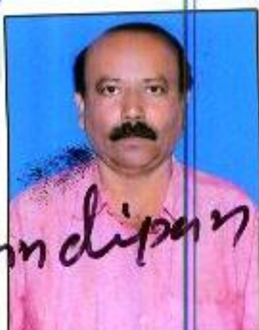
বাম হাত Left Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]

Tandra Banerjee

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Signature Tandra Banerjee

বাম হাত Left Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]	[fingerprint]



Sandipan Bhowmick

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর Signature Sandipan Bhowmick

भारत सरकार
Government of India

ପାର୍ଥ ନନ୍ଦୀ
Partha Nandi
जन्म तिथि/ DOB: 31/05/1982
पुरुष / MALE

7327 8379 6443

मेरा आधार, मेरी पहचान

Partha Nandi

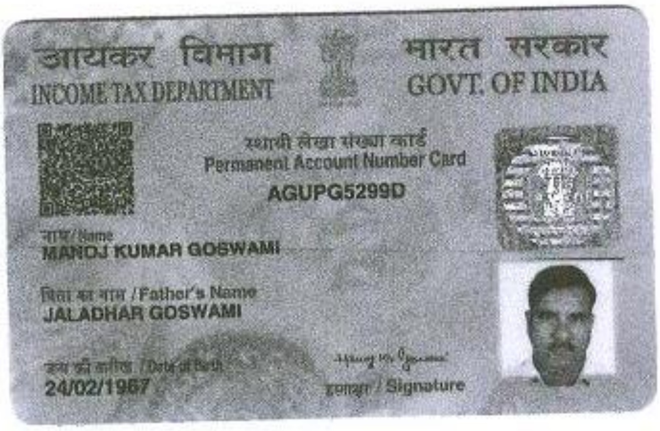
आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O हिमांशु बिमल नंदी, 5बी/16,
धन्दाबाग, सुकान्ता पल्ली, फरीदपुर
दुर्गापुर, बर्द्धमान,
वेस्ट बंगाल - 713203

Address:
S/O Himangshu Bimal Nandi,
5B/16, DHANDABAG, SUKANTA
PALLY, Faridpur Durgapur,
Barddhaman,
West Bengal - 713203

7327 8379 6443

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGUPG5299D

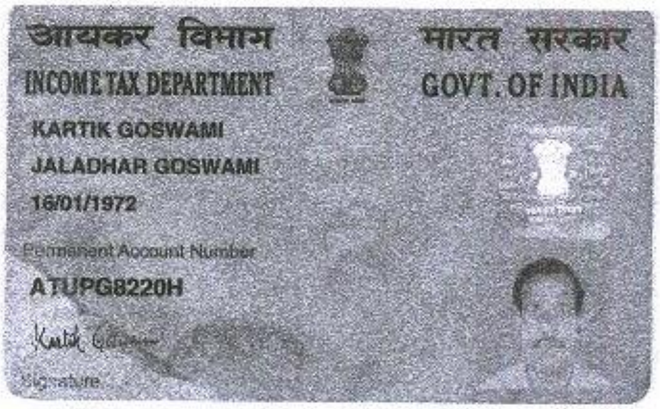
नाम / Name
MANOJ KUMAR GOSWAMI

पिता का नाम / Father's Name
JALADHAR GOSWAMI

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/02/1967

हस्ताक्षर / Signature

Manoj Kr. Goswami



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KARTIK GOSWAMI

JALADHAR GOSWAMI

16/01/1972

Permanent Account Number

ATUPG8220H

Kartik Goswami

Signature

Kartik Goswami

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TANDRA BANERJEE

JALADHAR GOSWAMI

21/06/1972

Permanent Account Number

ANVPB5873C

Tandra Banerjee
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Tandra Banerjee

Tandra Banerjee

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANDIPAN BHOWMICK

NIRMAL CHANDRA BHOWMICK

05/08/1967

Permanent Account Number

ALEPB8610J

Sandipan Bhowmick

Signature

S. Bhowmick

Sandipan Bhowmick

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220096160951	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	09/10/2021 10:34:13	**Bank/Gateway:**	AXIS Bank
BRN :	320370386	**BRN Date:**	09/10/2021 10:10:21
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002080001/2/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SANDIPAN BHOWMICK
Address:	DHANDABAG AMRAI DGP-03
Mobile:	9593500576
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002080001
Applicant's Name:	Mr Rokshakar Chatterjee
Identification No:	2002080001/2/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002080001/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	38940
2	2002080001/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10990
			Total	**49930**

IN WORDS: **FORTY NINE THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY ONLY.**

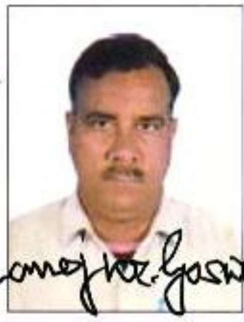
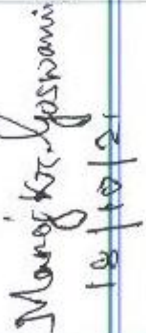
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23062002080001/2021

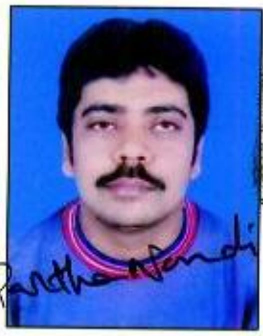
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:- Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322	Seller	 Manoj Kr. Goswami	2116	
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr KARTIK GOSWAMI REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322	Seller		2117	

Query No:-23062002080001/2021, 18/10/2021 02:52:03 PM DURGAPUR (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	TANDRA BANERJEE REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322	Seller			Tandra Banerjee 18/10/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Partha Nandi Son of Late Himangsu Bimal Nandi Banalata Apartment Sukantapally Dhandabag, City:- Durgapur, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203	Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI, Mr KARTIK GOSWAMI, TANDRA BANERJEE			Partha Nandi 18/10/21

(Partha Bairaggya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-07914/2021	Date of Registration	19/10/2021
Query No / Year	2306-2002080001/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/10/2021 11:24:45 PM	2306-2002080001/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 8436219640, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,75,000/-		Rs. 10,98,258/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 43,940/- (Article:23)		Rs. 10,990/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Sukanta Pally Road (Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-347 (RS :-735)	LR-5767	Vastu	Bastu	2 Katha 3 Chatak	10,00,000/-	10,23,258/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				3.6094Dec	10,00,000 /-	10,23,258 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	75,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	75,000 /-	75,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI (Presentant)** Son of JALADHAR GOSWAMI REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx9D, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6076, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence

2	**Mr KARTIK GOSWAMI** Son of JALADHAR GOSWAMI REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx0H, Aadhaar No: 92xxxxxxxx8049, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**TANDRA BANERJEE** Daughter of Late JALADHAR GOSWAMI REAL JAMBAD COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- BAHULA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713322 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx3C, Aadhaar No: 80xxxxxxxx7918, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/10/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SANDIPAN BHOWMICK** Son of Late NIRMAL CHANDRA BHOWMICK PARIJAT APPTT., SUKANTA PALLY, DHANDABAG, City:- Not Specified, P.O:- AMRAI, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx0J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Partha Nandi Son of Late Himangsu Bimal Nandi Banalata Apartment Sukantapally Dhandabag, City:- Durgapur, P.O:- Amrai, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203			

Identifier Of Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI, Mr KARTIK GOSWAMI, TANDRA BANERJEE

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI	Mr SANDIPAN BHOWMICK-1.20313 Dec
2	Mr KARTIK GOSWAMI	Mr SANDIPAN BHOWMICK-1.20313 Dec
3	TANDRA BANERJEE	Mr SANDIPAN BHOWMICK-1.20313 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI	Mr SANDIPAN BHOWMICK-33.33333300 Sq Ft
2	Mr KARTIK GOSWAMI	Mr SANDIPAN BHOWMICK-33.33333300 Sq Ft
3	TANDRA BANERJEE	Mr SANDIPAN BHOWMICK-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Sukanta Pally Road(Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 347, LR Khatian No:- 5767	Owner:সমীর ঘোষ গোপ, Gurdian:মদন , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.13410000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 230607914 / 2021

On 18-10-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:20 hrs on 18-10-2021, at the Private residence by Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,98,258/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/10/2021 by 1. Mr MANOJ KUMAR GOSWAMI, Son of JALADHAR GOSWAMI, REAL JAMBAD COLLIERY, P.O: BAHULA, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713322, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr KARTIK GOSWAMI, Son of JALADHAR GOSWAMI, REAL JAMBAD COLLIERY, P.O: BAHULA, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713322, by caste Hindu, by Profession Others, 3. TANDRA BANERJEE, Daughter of Late JALADHAR GOSWAMI, REAL JAMBAD COLLIERY, P.O: BAHULA, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713322, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Partha Nandi, , , Son of Late Himangsu Bimal Nandi, Banalata Apartment Sukantapally Dhandabag, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by profession Others

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 19-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,990/- (A(1) = Rs 10,983/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,990/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/10/2021 10:35AM with Govt. Ref. No: 192021220096160951 on 09-10-2021, Amount Rs: 10,990/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 320370386 on 09-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 43,940/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 38,940/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 865, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/10/2021, Vendor name: RAM PRASAD BANERJEE

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/10/2021 10:35AM with Govt. Ref. No: 192021220096160951 on 09-10-2021, Amount Rs: 38,940/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 320370386 on 09-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 201869 to 201889

being No 230607914 for the year 2021.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.12.06 13:09:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/12/06 01:09:23 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)